



HOUSING AUTHORITY OF THE CITY OF AUSTIN

Rental Assistance Demonstration Program (RAD)

Mahchaca II

WHAT IS RAD?

Manchaca II converted to RAD in Fall 2016. Thank you for your cooperation and participation in RAD resident meetings and lease signings. We are excited to tell you more about improvements you will see at your property.

The Rental Assistance Demonstration (RAD) allows HACA to transition our public housing properties into a new HUD program called Project Based Rental Assistance. Through this transition, residents receive specific protections, improvements and choices designed to better their quality of life. That's why at HACA, RAD = PIC.

MANCHACA II PROTECTIONS

- Rent remains 30% of your adjusted income
- HACA will maintain a high level of resident services
- All residents are protected by a new lease

MANCHACA II RAD IMPROVEMENTS

- Microwave Range Hood
- Garbage Disposals
- Playground Canopy
- Outdoor Lighting

MANCHACA II RAD CHOICES

- Option to be placed on the voucher waiting list after living in a RAD property for two years
- Resident input on decisions about improvements at your property



MANCHACA II CONSTRUCTION

Some Manchaca II residents have already been visited by contractors, and have received a new microwave range hood and garbage disposal. We hope these improvements have helped make life around the house a little easier and more convenient.

Residents who have not yet received improvements to their apartments will get them in the coming weeks. A few parts needed to be ordered to complete the job, and once they come in, the construction crew will be back to complete the rest of the work at Manchaca II.

Work will be conducted between 8 a.m. and 5 p.m. Before the construction crew comes to work in your apartment, please put pets in a kennel or shut them in a bedroom. Please be advised that you do not have to be present at the time of construction. If you have any questions or comments, please contact your property manager.

Starting this spring/summer, exterior improvements will begin at Manchaca II. These improvements will include a sun shade over the playground and outdoor lighting throughout the property.

You may notice work being done to expand the maintenance storage area already located at your community. Please do your best to avoid construction crews while they are working on property. Also, please keep children off of the construction equipment.





HOUSING AUTHORITY OF THE CITY OF AUSTIN

Proyecto de Demostración de Asistencia de Alquiler (RAD)

Manchaca II

¿QUÉ ES RAD?

Manchaca II fue convertido a RAD en el otoño de 2016. Gracias por su cooperación y su participación en las juntas de residentes y en las firmas de contratos de RAD. Nos da mucho gusto informarles acerca de las mejoras que verán en su propiedad.

El Programa de Demostración de Renta Asistida o RAD, por sus siglas en inglés, (Rental Assistance Demonstration) permite a la Autoridad de Vivienda de la Ciudad de Austin o HACA, por sus siglas en inglés, (Housing Authority of the City of Austin), hacer la transición de nuestras propiedades de vivienda pública al nuevo programa del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano o HUD, por sus siglas en inglés (Department of Housing and Urban Development), llamado Renta Asistida Basada en Proyectos (Project Based Rental Assistance). A través de esta transición, los residentes reciben protecciones, mejoras o elecciones específicas diseñadas para mejorar su calidad de vida. De ahí que en HACA, RAD = PME.

PROTECCIONES EN MANCHACA II

- La renta continúa siendo un 30% de su ingreso ajustado.
- HACA mantendrá un alto nivel de servicios para residentes.
- Todos los residentes están protegidos por un nuevo contrato.

MEJORAS RAD EN MANCHACA II

- Campana para el horno de microondas
- Trituradores de desperdicios
- Dosel en el área de juegos
- Iluminación externa

ELECCIONES DE RAD PARA MANCHACA II

Opción de ser puesto en la lista de espera de vales después de vivir en una propiedad RAD durante dos años.

Participación de los residentes en las decisiones sobre las mejoras en su propiedad.

CONSTRUCCIÓN DE MANCHACA II

Algunos residentes de Manchaca II ya han sido visitados por los contratistas y han recibido su nueva campana para el



microondas y el triturador de desperdicios. Esperamos que estas mejoras contribuyan a hacer que la vida en la casa sea más sencilla y más conveniente.

Los residentes que aún no hayan recibido las mejoras para sus apartamentos las recibirán en las semanas por venir. Fue necesario pedir algunas piezas para terminar el trabajo, y una vez que lleguen, el equipo de construcción regresará para terminar el resto del trabajo en Manchaca II.

Los trabajos serán llevados a cabo entre las 8 a.m. y las 5 p.m. Antes de que el equipo de construcción venga a trabajar en su apartamento, por favor lleve a sus mascotas a un guardería para mascotas o enciérrelas en una recámara. Tome nota de que no necesita estar presente en el momento de la construcción. Si tiene alguna pregunta o comentario, por favor comuníquese con el administrador de su propiedad.

A partir de la primavera/verano, comenzarán las mejoras exteriores en Manchaca II. Estas mejoras incluirán un parasol sobre el campo de juegos e iluminación exterior en toda la propiedad.

Es posible que observe que se están realizando trabajos para expandir el área de almacenamiento de mantenimiento que ya existe en su comunidad. Por favor, haga todo lo posible por evitar a los equipos de construcción mientras estén trabajando en la propiedad. Asimismo, mantenga a los niños seguros y lejos del equipo de construcción.

