HOUSING AUTHORITY OF THE CITY OF AUSTIN
Rental Assistance Demonstration Program (RAD)

Gaston Place Apartments

WHAT IS RAD?

The Rental Assistance Demonstration (RAD) allows HACA to transition our public housing properties into a new HUD program called Project Based Rental Assistance. Through this transition, residents receive specific protections, improvements and choices designed to better their quality of life. That's why at HACA, RAD = PIC

GASTON PROTECTIONS

- Rent remains 30% of your adjusted income
- HACA will maintain a high level of resident services
- All residents have the right to return
- All residents are protected by a new lease

GASTON RAD IMPROVEMENTS

HACA is working with ICON Construction for remodeling. While we are still finalizing the scope of the improvements, a tentative scope is listed below:

- New Kitchens
- New Bathrooms
- New Floors
- New Doors & Paint
- Ceiling Fans/Lights
- Repair Ceilings
- New Appliances
- Laundry Room
- Parking Lots
- Picnic Areas with Grills
- Landscaping
- New Roof
- Security Cameras
- Community Room Upgrades
- Elevator Repairs

GASTON RAD CHOICES

- Waiting list for each property so you can choose where to live
- Option to be placed on the voucher waiting list after living in a RAD property for two years
- Resident input on decisions about improvements at your property

TEMPORARY RELOCATION AND REMODELING PLAN

Residents from two of the four buildings will be temporarily moved to another HACA property, and then moved back to a new, remodeled apartment at Gaston. Some residents will not move off site; they will just move to another apartment at Gaston. Some residents may move twice. The property's community room, manager's office, and entry way will also be remodeled. The schedule for this work has not been determined.

HACA's contractor, OPC, will contact you to discuss your moving needs before your move is scheduled. It is important that you take the time to speak with them so HACA can be sure all your needs are met. HACA will provide all packing materials and arrange and pay for the movers.

You will receive a written notice 30 days before your move is scheduled and another notice 7 days before the move. If you have questions about moving, call OPC at 1-800-400-7356, or call the RAD Hotline at (844) HACA-RAD (422-2723), or email hacarad@hacanet.org.

WINTER/SPRING MEETING SCHEDULE*

1941 Gaston Place Dr.

- February 22, 10:30 a.m.
- March 22, 10:30 a.m.

**Meeting times and dates subject to change.*

Questions about RAD? Visit www.hacarad.org, call the RAD Hotline at (844) HACA-RAD (422-2723), or email hacarad@hacanet.org.

HOUSING AUTHORITY OF THE CITY OF AUSTIN

Proyecto de Demonstracion de Asistencia de Alquier (RAD)

Apartamentos de Gaston Place

¿QUÉ SIGNIFICA RAD?

El Programa de Demostración de Renta Asistida o RAD, por sus siglas en inglés (Rental Assistance Demonstration) permite a la Autoridad de Vivienda de la Ciudad de Austin, o HACA por sus siglas en inglés (Housing Authority of the City of Austin),
hacer la transición de nuestras propiedades de vivienda pública al nuevo programa del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano o HUD, por sus siglas en inglés (Department of Housing and Urban Development), llamado Renta Asistida Basada en Proyectos (Project Based Rental Assistance). A través de esta transición, los residentes reciben protecciones, mejoras o elecciones específicas diseñadas para mejorar su calidad de vida. De ahí que en HACA, RAD = PME.

PROTECCIONES DE GASTON

- La renta permanece siendo un 30% de su ingreso ajustado.
- HACA mantendrá un alto nivel de servicios para residentes.
- Todos los residentes tienen el derecho de regresar.
- Todos los residentes están protegidos por un nuevo contrato.

MEJORAS DE GASTON RAD

HACA está trabajando en la remodelación con ICON Construction. Si bien aún estamos finalizando el alcance de las mejoras, a continuación se enumera un alcance provisional:

- Cocinas nuevas
- Baños nuevos
- Pisos nuevos
- Puertas y pintura nuevas
- Ventiladores/luces de techo
- Techos reparados
- Electrodomésticos nuevos
- Lavandería
- Estacionamientos
- Áreas para días de campo con asadores
- Paisajes
- Techo nuevo
- Cámaras de seguridad
- Mejoras de la sala comunitaria
- Reparaciones de los elevadores

ELECCIONES DE GASTON RAD

- Lista de espera por cada propiedad, de manera que usted puede elegir dónde quiere vivir.
- Opción de ser puesto en la lista de espera de vales después de vivir en una propiedad RAD durante dos años.
- Participación de los residentes en las decisiones sobre las mejoras en su propiedad.

REUBICACIÓN TEMPORAL Y PLAN DE REMODELACIÓN

Los residentes de dos de los cuatro edificios serán mudados temporalmente a otra propiedad HACA, y luego se mudarán nuevamente a un apartamento nuevo y remodelado en Gaston. Algunos residentes no se mudarán del sitio. Simplemente se mudarán a otro apartamento en Gaston. Es posible que algunos residentes se muden dos veces. La sala comunitaria de la propiedad, la oficina del administrador y la entrada también serán remodeladas. El programa para este trabajo no ha sido determinado.

El contratista de HACA, OPC, se comunicará con usted para discutir sus necesidades para la mudanza antes de que ésta sea programada. Es importante que se tome el tiempo para hablar con ellos de manera que HACA pueda asegurarse de que todas sus necesidades sean satisfechas. HACA proporcionará todos los materiales para el empacado y dispondrá y pagará el servicio de la mudanza.

Usted recibirá una notificación por escrito 30 días antes de que se programe su mudanza y otra notificación 7 días antes de la mudanza. Si tiene alguna pregunta sobre la mudanza, comuníquese con OPC al 1-800-400-7356, llame a la línea directa de RAD al (844) HACA-RAD (422-2723) o envíe un correo electrónico a hacarad@hacanet.org.

PROGRAMA DE REUNIONES DE INVIERNO/PRIMAVERA*

1941 Gaston Place Dr.

- 22 de Febrero, 10:30 a.m.
- 22 de Marzo, 10:30 a.m.

**Horas y fechas sujetas a cambio.*