



HOUSING AUTHORITY OF THE CITY OF AUSTIN

Rental Assistance Demonstration Program (RAD)

Coronado Hills

WHAT IS RAD?

Coronado Hills converted to RAD in Fall 2016. Thank you for your cooperation and participation in RAD resident meetings and lease signings. We are excited to tell you more about improvements you will see at your property.

The Rental Assistance Demonstration (RAD) allows HACA to transition our public housing properties into a new HUD program called Project Based Rental Assistance. Through this transition, residents receive specific protections, improvements and choices designed to better their quality of life. That's why at HACA, RAD = PIC.

CORONADO PROTECTIONS

- Rent remains 30% of your adjusted income
- HACA will maintain a high level of resident services
- All residents are protected by a new lease

CORONADO RAD IMPROVEMENTS

- New Microwave Range Hood
- Garbage Disposals
- Playground Canopy

CORONADO RAD CHOICES

- Option to be placed on the voucher waiting list after living at the same RAD property for two years
- Resident input on decisions about improvements at your property



CORONADO CONSTRUCTION

Starting this spring/summer, interior and exterior improvements will begin at Coronado. Residents will get new microwave range hoods and garbage disposals inside their apartments.

Exterior improvements will be a sun shade or canopy over the playground and outdoor lighting throughout the property.

Work will be conducted between 8 a.m. and 5 p.m. Before the construction crew comes to work in your apartment, please put pets in a kennel or shut them in a bedroom. Please be advised that you do not have to be present at the time of construction. If you have any questions or comments, please contact your property manager.

You may notice work being done to build a garage for maintenance vehicles at your property. Please do your best to avoid construction crews while they are working on property. Also, please keep children off of the construction equipment.





HOUSING AUTHORITY OF THE CITY OF AUSTIN

Proyecto de Demostración de Asistencia de Alquiler (RAD)

Coronado Hills

¿QUÉ ES RAD?

Coronado Hills fue convertido a RAD en el otoño de 2016. Gracias por su cooperación y su participación en las juntas de residentes y en las firmas de contratos de RAD. Nos da mucho gusto informarles acerca de las mejoras que verán en su propiedad.

El Programa de Demostración de Renta Asistida o RAD, por sus siglas en inglés, (Rental Assistance Demonstration) permite a la Autoridad de Vivienda de la Ciudad de Austin o HACA, por sus siglas en inglés, (Housing Authority of the City of Austin), hacer la transición de nuestras propiedades de vivienda pública al nuevo programa del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano o HUD, por sus siglas en inglés (Department of Housing and Urban Development), llamado Renta Asistida Basada en Proyectos (Project Based Rental Assistance). A través de esta transición, los residentes reciben protecciones, mejoras o elecciones específicas diseñadas para mejorar su calidad de vida. De ahí que en HACA, RAD = PME.

PROTECCIONES EN CORONADO

- La renta continúa siendo un 30% de su ingreso ajustado.
- HACA mantendrá un alto nivel de servicios para residentes.
- Todos los residentes están protegidos por un nuevo contrato.

MEJORAS RAD EN CORONADO

- Nueva campana para el horno de microondas
- Trituradores de desperdicios
- Dosel en el área de juegos

ELECCIONES RAD PARA CORONADO

- Opción de ser puesto en la lista de espera de vales después de vivir en la misma propiedad RAD durante dos años.
- Participación de los residentes en las decisiones sobre las mejoras en su propiedad.



CONSTRUCCIÓN DE CORONADO

A partir de la primavera/verano, comenzarán las mejoras interiores y exteriores en Coronado. Los residentes obtendrán nuevas campanas para el horno de microondas y trituradores de desperdicios dentro de sus departamentos.

Las mejoras exteriores incluirán un parasol o un dosel sobre el campo de juegos e iluminación exterior en toda la propiedad.

Los trabajos serán llevados a cabo entre las 8 a.m. y las 5 p.m. Antes de que el equipo de construcción venga a trabajar en su apartamento, por favor lleve a sus mascotas a un guardería para mascotas o enciérrelas en una recámara. Tome nota de que no necesita estar presente en el momento de la construcción. Si tiene alguna pregunta o comentario, por favor comuníquese con el administrador de su propiedad.

Es posible que observe que se están haciendo trabajos para construir un garaje para los vehículos de mantenimiento en su propiedad. Por favor, haga todo lo posible por evitar a los equipos de construcción mientras estén trabajando en la propiedad. Asimismo, mantenga a los niños seguros y lejos del equipo de construcción.

