



HOUSING AUTHORITY OF THE CITY OF AUSTIN

Rental Assistance Demonstration Program (RAD)

Bouldin Oaks

WHAT IS RAD?

Bouldin Oaks converted to RAD in Fall 2016. Thank you for your cooperation and participation in RAD resident meetings and lease signings. We are excited to tell you more about improvements you will see at your property.

The Rental Assistance Demonstration (RAD) allows HACA to transition our public housing properties into a new HUD program called Project Based Rental Assistance. Through this transition, residents receive specific Protections, Improvements, and Choices designed to better their quality of life. That's why at HACA, RAD=PIC.

BOULDIN RAD IMPROVEMENTS

- New Playground
- Playground Canopy
- Barbecue Grills
- Sidewalks Around Playground
- Drainage Improvements
- Laundry Building
- Garbage Disposals
- Microwave Range Hoods

BOULDIN PROTECTIONS

- Rent remains 30% of your adjusted income
- HACA will maintain a high level of resident services
- All residents are protected by a new lease

BOULDIN RAD CHOICES

- Option to be on the voucher waiting list after living at the same RAD property for two years
- Resident input on decisions about improvements at your property



BOULDIN CONSTRUCTION

Some Bouldin residents have already been visited by contractors, and have received a new microwave range hood and garbage disposal. We hope these improvements have helped make life around the house a little easier and more convenient.

Residents who have not yet received improvements to their apartments will get them in the coming weeks. Work will be conducted between 8 a.m. and 5 p.m. Before the construction crew comes to work in your apartment, please put pets in a kennel or shut them in a bedroom. Please be advised that you do not have to be present at the time of construction.

Construction could take up to 90 days to complete. If you have any questions or comments, please contact your property manager.

Starting this spring/summer exterior improvements will begin at Bouldin. These improvements will include a sun shade over the playground, a new playground, barbecue grills, and a laundry building. Please do your best to avoid construction crews while they are working at your property. Also, please keep children off of the construction equipment.





HOUSING AUTHORITY OF THE CITY OF AUSTIN

Proyecto de Demostración de Asistencia de Alquiler (RAD)

Bouldin Oaks

¿QUÉ ES RAD?

Bouldin Oaks fue convertido a RAD en el otoño de 2016. Gracias por su cooperación y su participación en las juntas de residentes y en las firmas de contratos de RAD. Nos da mucho gusto informarles acerca de las mejoras que verán en su propiedad.

El Programa de Demostración de Renta Asistida o RAD, por sus siglas en inglés, (Rental Assistance Demonstration) permite a la Autoridad de Vivienda de la Ciudad de Austin o HACA, por sus siglas en inglés, (Housing Authority of the City of Austin), hacer la transición de nuestras propiedades de vivienda pública al nuevo programa del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano o HUD, por sus siglas en inglés (Department of Housing and Urban Development), llamado Renta Asistida Basada en Proyectos (Project Based Rental Assistance). A través de esta transición, los residentes reciben Protecciones, Mejoras o Elecciones (PME) específicas diseñadas para mejorar su calidad de vida. De ahí que en HACA, RAD = PME.

PROTECCIONES EN BOULDIN

- La renta continúa siendo un 30% de su ingreso ajustado.
- HACA mantendrá un alto nivel de servicios para residentes.
- Todos los residentes están protegidos por un nuevo contrato.

MEJORAS RAD EN BOULDIN

- Nuevo campo de juegos
- Dosel en el área de juegos
- Parrillas para barbacoa
- Banquetas alrededor del campo de juegos
- Mejoras en el drenaje
- Edificio de lavandería
- Trituradores de desperdicios
- Campanas para el horno de microondas

ELECCIONES RAD PARA BOULDIN

Opción de estar en la lista de espera de vales después de vivir en la misma propiedad RAD durante dos años.

Participación de los residentes en las decisiones sobre las mejoras en su propiedad.



CONSTRUCCIÓN DE BOULDIN

Algunos residentes de Bouldin ya han sido visitados por los contratistas y han recibido su nueva campana para el microondas y el triturador de desperdicios. Esperamos que estas mejoras contribuyan a hacer que la vida en la casa sea más sencilla y más conveniente.

Los residentes que aún no hayan recibido las mejoras para sus apartamentos las recibirán en las semanas por venir. Los trabajos serán llevados a cabo entre las 8 a.m. y las 5 p.m. Antes de que el equipo de construcción venga a trabajar en su apartamento, por favor lleve a sus mascotas a un guardería para mascotas o enciérrelas en una recámara. Tome nota de que no necesita estar presente en el momento de la construcción.

La finalización de la construcción podría demorarse hasta 90 días. Si tiene alguna pregunta o comentario, por favor comuníquese con el administrador de su propiedad.

A partir de la primavera/verano, comenzarán las mejoras exteriores en Bouldin. Estas mejoras incluirán un parasol sobre el campo de juegos, un nuevo campo de juegos, parrillas para barbacoa y un edificio de lavandería. Por favor, haga lo posible por evitar a los equipos de construcción mientras estén trabajando en su propiedad. Asimismo, mantenga a los niños seguros y lejos del equipo de construcción.

