



# HOUSING AUTHORITY OF THE CITY OF AUSTIN

## Rental Assistance Demonstration Program (RAD)

### Preserving Public Housing, Improving Residents' Lives, Sustaining HACA Resources

The Housing Authority of the City of Austin (HACA) has broken ground with a bold new initiative to preserve affordable housing and improve the lives of the more than 4,300 residents who rely on that public housing. By participating in a new U.S. Department of Housing and Urban Development (HUD) program known as the Rental Assistance Demonstration (RAD), HACA will be able to finance needed improvements to its properties and guarantee they'll be available to low-income residents for the next 40 years. The program will give HACA more control over its finances, and create more opportunities for housing choice going forward, and significantly improve residents' quality of life.

#### RAD OVERVIEW

RAD is a tool HUD has given public housing authorities to make needed repairs and improvements to public housing properties. Under RAD, existing public housing subsidies are converted into more stable rental assistance contracts for each property. This allows housing authorities to use that subsidy to finance rehabilitation and preservation of aging properties.

#### WHAT RAD MEANS FOR RESIDENTS

At HACA, RAD = PIC - Protections, Improvements, and Choices for residents.

**Protections:** Every resident has the right to stay in public housing and return to an upgraded unit in their original property. Rents will still be based on 30% of adjusted household income, and nobody will need to be rescreened for eligibility. HACA will maintain a high level of services to its residents.

**Improvements:** Most properties will receive physical improvements. Many units will receive extensive and needed upgrades. Residents will have a voice in planning these improvements.

**Choices:** Residents in the RAD program may now apply for housing using a site-based waiting list, this means applicants may now choose specific properties where they want to live, rather than being placed in the first available unit. In addition, residents who remain in RAD properties for two years will be able to apply for Housing Choice Vouchers that will allow them to seek housing in the private rental market.

If you have questions about how RAD will impact you and your family, visit [www.hacarad.org](http://www.hacarad.org), call the RAD Hotline at (844) HACA-RAD (422-2723), or email [hacarad@hacanet.org](mailto:hacarad@hacanet.org).

### RAD MEETING SCHEDULE\*

- **Jan. 12:** Thurmond, 4 p.m. & 5:30 p.m.
- **Jan. 18:** Gaston Place, 10:30 a.m.
- **Jan. 19:** Goodrich, 5:30 p.m.
- **Jan. 25:** Booker T. Washington, 4 & 5:30 p.m.
- **Jan. 31:** Georgian Manor, 4 & 5:30 p.m.
- **Feb. 2:** Northgate, 5:30 p.m.
- **Feb. 9:** Rosewood/Salina, 10:30 a.m. & 5:30 p.m.
- **Feb. 15:** Santa Rita, 5:30 p.m.

\*Meeting times and dates subject to change.





# HOUSING AUTHORITY OF THE CITY OF AUSTIN

## Proyecto de Demostración de Asistencia de Alquiler (RAD)

### Proyecto de Demostración de Asistencia de Alquiler (RAD) Información general

La Autoridad de Vivienda de la Ciudad de Austin (HACA) está abriendo nuevos rumbos con una nueva y audaz iniciativa para preservar la vivienda pública en Austin y mejorar la vida de más de 4,300 habitantes de Austin que confían en la vivienda pública. Al participar en el nuevo programa del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD) de los Estados Unidos conocido como Demostración de Asistencia de Alquiler (RAD), HACA podrá financiar mejoras críticamente necesarias en sus viejas propiedades y garantizar que estén disponibles para residentes de bajos ingresos por los próximos 40 años. El programa RAD creará más oportunidades para que los residentes puedan elegir su vivienda en el futuro.

#### Descripción general de RAD

El programa RAD fue lanzado por el HUD para hacer frente a una lista pendiente de \$26 mil millones en reparaciones y mejoras necesarias en la vivienda pública de los Estados Unidos. Según RAD, los actuales —y decrecientes— subsidios a la vivienda pública se convierten en contratos de asistencia de alquiler para cada propiedad. Esto permite a las autoridades de vivienda financiar la rehabilitación y conservación de viejas propiedades de vivienda pública.

#### Qué significa RAD para los residentes

El programa RAD fue lanzado por el HUD para hacer frente a una lista pendiente de \$26 mil millones en reparaciones y mejoras necesarias en la vivienda pública de los Estados Unidos. Según RAD, los actuales —y decrecientes— subsidios a la vivienda pública se convierten en contratos de asistencia de alquiler para cada propiedad. Esto permite a las autoridades de vivienda

financiar la rehabilitación y conservación de viejas propiedades de vivienda pública. RAD=PIC, Protecciones, Improvements (Mejoras) y Choice (Opciones).

**Protecciones:** Todo residente tiene derecho a permanecer en una vivienda pública y volver a una unidad actualizada en su propiedad original. Los alquileres seguirán basándose en el 30% de los ingresos ajustados del grupo familiar y no será necesaria una nueva evaluación para determinar la elegibilidad. HACA mantendrá un alto nivel de servicios para sus residentes.

**Mejoras:** La mayoría de las propiedades recibirán las mejoras necesarias y muchas unidades serán completamente actualizadas, modernizadas y modificadas para ser más energéticamente eficientes. Los residentes tendrán una voz en la planificación de estas mejoras, para asegurarse de que sus necesidades sean satisfechas.

**Opciones:** Más adelante, los residentes actuales y los nuevos solicitantes podrán pedir que se les asignen propiedades específicas de su elección, en lugar de ser destinados a la primera unidad disponible. Los residentes que permanezcan en una propiedad RAD durante dos años podrán solicitar un vale de elección de vivienda que les permitirá buscar una vivienda en el mercado de alquiler privado.

Si usted es un residente de vivienda pública de HACA y tiene preguntas sobre cómo RAD lo afectará a usted y a su familia, por favor llame a la línea directa de RAD al **1-(844) HACA-RAD (422-2723)** o envíen un correo electrónico a [hacarad@hacanet.org](mailto:hacarad@hacanet.org). Para obtener información más detallada, así como una lista de preguntas frecuentes, visite [www.hacarad.org](http://www.hacarad.org).

### Calendario de reuniones RAD\*

- **12 Enero:** Thurmond, 4 p.m. o 5:30 p.m.
- **18 Enero:** Gaston Place, 10:30 a.m.
- **19 Enero:** Goodrich, 5:30 p.m.
- **25 Enero:** Booker T. Washington, 4 o 5:30 p.m.
- **31 Enero:** Georgian Manor, 4 o 5:30 p.m.
- **2 Febrero:** Northgate, 5:30 p.m.
- **9 Febrero:** Rosewood/Salina, 10:30 a.m. o 5:30 p.m.
- **15 Febrero:** Santa Rita, 5:30 p.m.

\*Horas y fechas sujetas a cambio.

