



Office du logement de la ville d'Austin Projet *Rental Assistance Demonstration* (RAD) Informations générales

L'Office du logement de la ville d'Austin (HACA) lance une initiative audacieuse et sans précédent visant à préserver les logements sociaux de la ville et à améliorer la vie de plus de 4 300 habitants qui en dépendent.

En participant au nouveau programme du département du Logement et du Développement urbain des États-Unis (HUD), dénommé *Rental Assistance Demonstration* (RAD), le HACA sera en mesure de financer le besoin urgent d'améliorations de ses bâtiments vieillissants et d'en garantir pour les 40 prochaines années l'accès aux résidents à faible revenu. Grâce au RAD, les résidents auront un plus grand choix de logements.

Vue d'ensemble du RAD

Le RAD a été lancé par le HUD afin de répondre aux besoins de réparations et d'améliorations des logements sociaux américains estimés à 26 milliards de dollars. Au titre du RAD, les subventions au logement social existantes (et en baisse) sont converties en contrats d'aide à la location pour chaque bâtiment. Les offices du logement peuvent ainsi financer la réhabilitation et la préservation des bâtiments de logements sociaux vieillissants.

Ce que signifie le RAD pour les résidents

- **Protection.** Chaque résident a le droit de rester en logement social et pourra retourner dans un logement modernisé dans son bâtiment d'origine. Le montant des loyers restera toujours à hauteur de 30 % du revenu rajusté du ménage et aucun dossier d'éligibilité ne sera réexaminé. Le HACA maintiendra un haut niveau de services pour ses résidents.
- **Améliorations.** Les améliorations nécessaires seront apportées à la plupart des bâtiments. De nombreux logements seront complètement rénovés et modernisés, notamment sur le plan de l'efficacité énergétique. Les résidents prendront part au processus de planification de ces améliorations pour mieux répondre à leurs besoins.
- **Choix.** À l'avenir, les résidents actuels et les nouveaux demandeurs pourront faire une demande pour obtenir un logement dans le bâtiment de leur choix, au lieu d'être placés dans le premier logement disponible. Les résidents vivant dans un bâtiment RAD pendant deux ans pourront solliciter une autorisation de choix de logement (Housing Choice Voucher) qui leur permettra de rechercher un logement sur le marché locatif privé.

En savoir plus sur le RAD

Si vous habitez un logement social du HACA et avez des questions concernant l'incidence du RAD sur vous ou votre famille, contactez le service téléphonique du RAD au 1-(844) HACA-RAD (422-2723) ou envoyez-nous un courrier électronique à hacarad@hacanet.org. D'autres informations, notamment une FAQ, sont disponibles en ligne sur www.hacarad.org.