



HOUSING AUTHORITY OF THE CITY OF AUSTIN

Rental Assistance Demonstration Program (RAD)

THURMOND HEIGHTS

WHAT IS RAD?

The Rental Assistance Demonstration (RAD) allows HACA to transition our public housing properties into a new HUD program called Project Based Rental Assistance. Through this transition, residents receive specific protections, improvements and choices designed to better their quality of life. That's why at HACA, RAD = PIC.

Planning for the conversion of Thurmond Heights is still under way. Thank you for your patience and for welcoming displaced RAD residents to your community while their properties are under construction.

PROTECTIONS

- Rent remains 30% of your adjusted income
- HACA will maintain a high level of resident services
- All residents have the right to return
- All residents are protected by a new lease

IMPROVEMENTS (Already Made)

- Central Air
- Ceramic Tile Flooring
- Tankless Water heaters
- New Appliances
- New Cabinets and Countertops
- New Shower/Tub Surrounds
- Waxwing, Martin and Goldfinch Courts Repaired/ Repaved

SUMMER/FALL RAD MEETING SCHEDULE*

8426 Goldfinch Court

- July 13, 1 & 5:30 p.m.
- Oct. 12, 1 & 5:30 p.m.

**Meeting times and dates subject to change.*



RAD CHOICES

- Option to be placed on the voucher waiting list after living at the same RAD property for two years
- Resident input on decisions about improvements at your property

TENTATIVE SCHEDULE

HACA is still working to develop the scope of work to be done at your property. However, Thurmond has already received many wonderful interior and exterior upgrades.

HACA plans to submit a financing plan for Thurmond Heights in Spring 2018. That means we will close on Thurmond in Summer 2018 and the property will convert to RAD in Summer/Fall 2018.

In the meantime, please continue to participate in RAD resident meetings to stay up to date on the most recent RAD information for your property.

We will work closely with residents to make RAD a success for everyone.

If you have questions about RAD, please visit www.hacarad.org, call the RAD Hotline at (844) HACA-RAD (422-2723), or email hacarad@hacanet.org.





HOUSING AUTHORITY OF THE CITY OF AUSTIN

Proyecto de Demostración de Asistencia de Alquiler (RAD)

THURMOND HEIGHTS

¿QUÉ ES RAD?

El Programa de Demostración de Renta Asistida o RAD por sus siglas en inglés (Rental Assistance Demonstration) permite a la Autoridad de Vivienda de la Ciudad de Austin o HACA por sus siglas en inglés (Housing Authority of the City of Austin), hacer la transición de nuestras propiedades de vivienda pública al nuevo programa del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano o HUD, por sus siglas en inglés (Department of Housing and Urban Development), llamado Renta Asistida Basada en Proyectos (Project Based Rental Assistance). A través de esta transición, los residentes reciben protecciones, mejoras o elecciones específicas diseñadas para mejorar su calidad de vida. De ahí que en HACA, RAD = PME.

La planeación para la conversión de Thurmond Heights todavía se está realizando. Le damos las gracias por su paciencia y por dar la bienvenida en su comunidad a los residentes desplazados del programa RAD mientras sus propiedades están siendo construidas.

PROTECCIONES

- La renta continúa siendo un 30% de su ingreso ajustado.
- HACA mantendrá un alto nivel de servicios para residentes.
- Todos los residentes están protegidos por un nuevo contrato.

MEJORAS (Ya Realizadas)

- Aire central

PROGRAMA DE REUNIONES DE VERANO*

- **8426 Goldfinch Court**
- 13 de Julio, 1 & 5:30 p.m.
- 12 de Octubre, 1 & 5:30 p.m.

**Horas y fechas sujetas a cambio.*



- Pisos con azulejos cerámicos
- Calentadores de agua sin tanque
- Electrodomésticos nuevos
- Nuevos armarios y encimeras
- Nuevos revestimientos de duchas/tinas
- Reparación/repavimentación en Waxwing, Martin y Goldfinch Courts

ELECCIONES RAD

- Opción de ser puesto en la lista de espera de vales después de vivir en la misma propiedad RAD durante dos años.
- Participación de los residentes en las decisiones sobre las mejoras en su propiedad.

CALENDARIO TENTATIVO

HACA todavía está trabajando para desarrollar el alcance de la obra que se hará en su propiedad. Sin embargo, Thurmond ya ha recibido muchas excelentes mejoras en interiores y exteriores.

En la primavera de 2018, HACA planea presentar un plan de financiamiento para Thurmond Heights. Eso significa que cerraremos Thurmond en el verano de 2018 y la propiedad se convertirá al programa RAD en el verano/otoño de 2018.

Mientras tanto, por favor continúe participando en las juntas de residentes de RAD para mantenerse al día sobre la información más reciente de RAD para su propiedad.

Trabajaremos estrechamente con los residentes para hacer del programa RAD un éxito para todos.

