



HOUSING AUTHORITY OF THE CITY OF AUSTIN

Rental Assistance Demonstration Program (RAD)

SHADOWBEND RIDGE

WHAT IS RAD?

The Rental Assistance Demonstration (RAD) allows HACA to transition our public housing properties into a new HUD program called Project Based Rental Assistance. Through this transition, residents receive specific protections, improvements and choices designed to better their quality of life. That's why at HACA, RAD = PIC.

Shadowbend Ridge converted to RAD in Fall 2016. Thank you for your cooperation during relocation and construction, and for your participation in RAD resident meetings and lease signings. We are excited to tell you that construction work at Shadowbend Ridge is officially finished!

PROTECTIONS

- Rent remains 30% of your adjusted income
- HACA will maintain a high level of resident services
- All residents have the right to return
- All residents are protected by a new lease

RAD IMPROVEMENTS

- New Kitchens
- New Bathrooms
- New floors
- New Doors & Paint
- Ceiling Fans/Lights
- Hot Water Heaters
- New Appliances
- Washers/Dryers in Units



- Picnic Area with Grills
- Playground Canopy
- Community Room Upgrades
- New Landscaping

RAD CHOICES

- Option to be placed on the voucher waiting list after living at the same RAD property for two years
- Shadowbend residents are eligible for Choice Mobility December 1, 2018
- Resident input on decisions about improvements at your property

CONSTRUCTION COMPLETE

We hope you and your family enjoy the improvements that have been made at your property! It is our hope that these upgrades will help make life easier and more convenient for our residents. If you have any outstanding construction issues, contact your property manager at (512) 416-7512.





HOUSING AUTHORITY OF THE CITY OF AUSTIN

Proyecto de Demonstración de Asistencia de Alquiler (RAD)

SHADOWBEND RIDGE

¿QUÉ ES RAD?

El Programa de Demostración de Renta Asistida o RAD por sus siglas en inglés (Rental Assistance Demonstration) permite a la Autoridad de Vivienda de la Ciudad de Austin o HACA por sus siglas en inglés (Housing Authority of the City of Austin), hacer la transición de nuestras propiedades de vivienda pública al nuevo programa del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano o HUD, por sus siglas en inglés (Department of Housing and Urban Development), llamado Renta Asistida Basada en Proyectos (Project Based Rental Assistance). A través de esta transición, los residentes reciben protecciones, mejoras o elecciones específicas diseñadas para mejorar su calidad de vida. De ahí que en HACA, RAD = PME. Shadowbend Ridge fue convertida a RAD en el otoño de 2016. Gracias por su cooperación durante la reubicación y construcción y por su participación en las juntas de residentes y en las firmas de los contratos de RAD. ¡Estamos muy contentos de comunicarle que el trabajo de construcción en Shadowbend Ridge está oficialmente terminado!

PROTECCIONES

- La renta continúa siendo un 30% de su ingreso ajustado.
- HACA mantendrá un alto nivel de servicios para residentes.
- Todos los residentes están protegidos por un nuevo contrato.

MEJORAS RAD

- Cocinas nuevas
- Baños nuevos
- Pisos nuevos
- Puertas y pintura nuevas
- Ventiladores/luces de techo Calentadores de agua
- Electrodomésticos nuevos
- Lavadoras/secadoras en las unidades



- Área para días de campo con asadores
- Dosel en el área de juegos
- Mejoras de la sala comunitaria
- Paisajes nuevos

ELECCIONES RAD

- Opción de ser puesto en la lista de espera de vales después de vivir en la misma propiedad RAD durante dos años.
- Shadowbend residentes son elegibles para la movilidad de la opción 01 de diciembre de 2018.
- Participación de los residentes en las decisiones sobre las mejoras en su propiedad.

CONSTRUCCIÓN FINALIZADA

¡Esperamos que usted y su familia disfruten de las mejoras que se han hecho en su propiedad! Deseamos que estas mejoras ayuden a hacer la vida de nuestros residentes más fácil y cómoda. Si tiene problemas de construcción pendientes, comuníquese con el gestor de su propiedad al (512) 416-7512.

