



HOUSING AUTHORITY OF THE CITY OF AUSTIN

Rental Assistance Demonstration Program (RAD)

WHAT IS RAD?

The Rental Assistance Demonstration (RAD) allows HACA to transition our public housing properties into a new HUD program called Project Based Rental Assistance. Through this transition, residents receive specific protections, improvements and choices designed to better their quality of life. That's why at HACA, RAD = PIC.

Northgate converted to RAD in Fall 2016. Thank you for your cooperation and participation in RAD resident meetings and lease signings. We are excited to tell you more about improvements you will see at your property.

NORTHGATE PROTECTIONS

- Rent remains 30% of your adjusted income
- HACA will maintain a high level of resident services
- All residents have the right to return
- All residents are protected by a new lease

NORTHGATE RAD IMPROVEMENTS

- New Roofs
- New Kitchens
- New Bathrooms
- New floors
- New Doors & Paint
- Ceiling Fans/Lights & Repair Ceilings
- Hot Water Heaters
- New Appliances & Washers/Dryers in units
- Picnic Area with Grills
- Playground Canopy

SUMMER RAD MEETING SCHEDULE*

9120 Northgate Blvd.

- June 1, 5:30 p.m.
- August 3, 5:30 p.m.

**Meeting times and dates subject to change.*



- Community Room Upgrades
- New Landscaping

NORTHGATE RAD CHOICES

- Option to be placed on the voucher waiting list after living at the same RAD property for two years
- Resident input on decisions about improvements at your property

NORTHGATE REMODELING AND MOVE SCHEDULE

Remodeling is expected to begin at Northgate late summer or early fall. We hope you have seen the improvements that have been made at other HACA properties. These improvements are similar to what you'll see in your remodeled apartment.

A small group of Northgate residents will move temporarily to another HACA property. When construction is finished, they will be moved back to Northgate to a new, remodeled apartment. Most residents will not move off site; they will just move to a new, remodeled apartment.

HACA's contractor, OPC, will meet with you in June to discuss your moving needs. Thank you for speaking with them. This information will help HACA meet your needs and keep your move on schedule. HACA will provide all packing materials and arrange and pay for the movers.

You will receive a written notice 30 days before your move is scheduled and another notice 7 days before the move. If you have questions about moving, call OPC at 1-800-400-7356, or call the RAD Hotline at (844) HACA-RAD (422-2723), or email hacarad@hacanet.org.





HOUSING AUTHORITY OF THE CITY OF AUSTIN

Proyecto de Demostración de Asistencia de Alquiler (RAD)

¿QUÉ ES RAD?

El Programa de Demostración de Renta Asistida o RAD por sus siglas en inglés (Rental Assistance Demonstration) permite a la Autoridad de Vivienda de la Ciudad de Austin o HACA por sus siglas en inglés (Housing Authority of the City of Austin), hacer la transición de nuestras propiedades de vivienda pública al nuevo programa del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano o HUD, por sus siglas en inglés (Department of Housing and Urban Development), llamado Renta Asistida Basada en Proyectos (Project Based Rental Assistance). A través de esta transición, los residentes reciben protecciones, mejoras o elecciones específicas diseñadas para mejorar su calidad de vida. De ahí que en HACA, RAD = PME.

Northgate fue convertido a RAD en el otoño de 2016. Gracias por su cooperación y su participación en las juntas de residentes y en las firmas de contratos de RAD. Nos da mucho gusto informarles acerca de las mejoras que verán en su propiedad.

PROTECCIONES EN NORTHGATE

- La renta continúa siendo un 30% de su ingreso ajustado.
- HACA mantendrá un alto nivel de servicios para residentes.
- Todos los residentes tienen el derecho de regresar.
- Todos los residentes están protegidos por un nuevo contrato.

MEJORAS RAD EN NORTHGATE

- Techos nuevos
- Cocinas nuevas
- Baños nuevos
- Pisos nuevos
- Puertas y pintura nuevas
- Ventiladores/luces de techo y techos reparados
- Calentadores de agua caliente
- Electrodomésticos y lavadoras/secadoras nuevos en las unidades
- Área para días de campo con asadores

PROGRAMA DE REUNIONES DE VERANO*

9120 Northgate Blvd.

- 1 de Junio, 5:30 p.m.
- 3 de Agosto, 5:30 p.m.

**Horas y fechas sujetas a cambio.*



- Dosel en el área de juegos
- Mejoras de la sala comunitaria
- Paisajes nuevos

ELECCIONES RAD PARA NORTHGATE

Opción de ser puesto en la lista de espera de vales después de vivir en la misma propiedad RAD durante dos años.

Participación de los residentes en las decisiones sobre las mejoras en su propiedad.

PROGRAMA DE REMODELACIÓN Y MUDANZA DE NORTHGATE

Se espera que las remodelaciones comiencen en Northgate a finales del verano o principios del otoño. Esperamos que haya visto las mejoras que se han realizado en otras propiedades HACA. Estas mejoras son similares a las que verá en su apartamento remodelado.

Un pequeño grupo de residentes de Northgate se mudará de manera temporal a otra propiedad HACA. Cuando la construcción esté terminada, serán mudados de regreso a Northgate a un apartamento nuevo y remodelado. La mayoría de los residentes no serán mudados fuera del sitio; simplemente se mudarán a un apartamento nuevo y remodelado.

El contratista de HACA, OPC, se reunirá con usted en junio para discutir sus necesidades para la mudanza. Le agradecemos que haya hablado con ellos. Esta información ayudará a que HACA cumpla sus necesidades y le ayude a mudarse a tiempo. HACA proporcionará todos los materiales para el empaquetado y dispondrá y pagará el servicio de la mudanza.

Usted recibirá una notificación por escrito 30 días antes de que se programe su mudanza y otra notificación 7 días antes de la mudanza. Si tiene alguna pregunta sobre la mudanza, comuníquese con OPC al 1-800-400-7356, o llame a la línea directa de RAD al (844) HACA-RAD (422-2723), o envíe un correo electrónico a hacarad@hacanet.org.

