



HOUSING AUTHORITY OF THE CITY OF AUSTIN

Rental Assistance Demonstration Program (RAD)

WHAT IS RAD?

The Rental Assistance Demonstration (RAD) allows HACA to transition our public housing properties into a new HUD program called Project Based Rental Assistance. Through this transition, residents receive specific protections, improvements and choices designed to better their quality of life. That's why at HACA, RAD = PIC.

Goodrich Place will soon convert to RAD. Thank you for your cooperation and participation in RAD resident meetings and lease signings. We are excited to tell you more about improvements you will see at your property.

GOODRICH PROTECTIONS

- Rent remains 30% of your adjusted income
- HACA will maintain a high level of resident services
- All residents are protected by a new lease

GOODRICH RAD IMPROVEMENTS

- Everything will be new!
- Air Conditioning
- Onsite Laundry Facility
- Onsite Property Manager's Office
- Onsite Community Room

GOODRICH RAD CHOICES

- Option to be placed on the voucher waiting list after living at the same RAD property for two years
- Resident input on decisions about improvements at your property



GOODRICH CONSTRUCTION

Redevelopment is expected to begin at Goodrich in winter 2018. When the work is finished, residents will be able to return to brand new apartments with modern amenities!

All residents must temporarily relocate during construction. When construction is finished, you will be moved back to a new, redeveloped apartment at Goodrich. All families have the right to return to Goodrich, and rental assistance will continue to be provided for all residents. You do not have to go through the application process again.

HACA's relocation consultant will meet with you to discuss your moving needs. Thank you for speaking with them. This information will help HACA meet your needs and keep your move on schedule. HACA will provide all packing materials and arrange and pay for the movers.

You will receive a written notice 30 days before your move is scheduled and another notice 7 days before the move. If you have questions about moving, call the RAD Hotline at (844) HACA-RAD (422-2723), or email hacarad@hacanet.org.

SPRING/SUMMER MEETING SCHEDULE*

2126 Goodrich Ave.

- April 20, 5:30 p.m.
- June 15, 5:30 p.m.
- July 20, 5:30 p.m.

**Meeting times and dates subject to change.*





HOUSING AUTHORITY OF THE CITY OF AUSTIN

Proyecto de Demostración de Asistencia de Alquiler (RAD)

¿QUÉ ES RAD?

El Programa de Demostración de Renta Asistida o RAD por sus siglas en inglés (Rental Assistance Demonstration) permite a la Autoridad de Vivienda de la Ciudad de Austin o HACA por sus siglas en inglés (Housing Authority of the City of Austin), hacer la transición de nuestras propiedades de vivienda pública al nuevo programa del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano o HUD, por sus siglas en inglés (Department of Housing and Urban Development), llamado Renta Asistida Basada en Proyectos (Project Based Rental Assistance). A través de esta transición, los residentes reciben protecciones, mejoras o elecciones específicas diseñadas para mejorar su calidad de vida. De ahí que en HACA, RAD = PME.

Goodrich Place pronto será convertido a RAD. Gracias por su cooperación y su participación en las juntas de residentes y en las firmas de contratos de RAD. Nos da mucho gusto informarles acerca de las mejoras que verán en su propiedad.

PROTECCIONES EN GOODRICH

- La renta continúa siendo un 30% de su ingreso ajustado.
- HACA mantendrá un alto nivel de servicios para residentes.
- Todos los residentes están protegidos por un nuevo contrato.

MEJORAS RAD EN GOODRICH

- ¡Todo será nuevo!
- Aire acondicionado
- Instalaciones de lavandería en sitio
- Oficina del administrador de la propiedad en sitio
- Sala comunitaria en sitio



ELECCIONES RAD PARA GOODRICH

Opción de ser puesto en la lista de espera de vales después de vivir en la misma propiedad RAD durante dos años.

Participación de los residentes en las decisiones sobre las mejoras en su propiedad.

CONSTRUCCIÓN DE GOODRICH

Se espera que la reurbanización empiece en Goodrich en el invierno de 2018. ¡Cuando el trabajo haya sido terminado, los residentes podrán regresar a apartamentos nuevos con instalaciones modernas!

Todos los residentes deberán ser reubicados de manera temporal durante la construcción. Cuando la construcción esté terminada, usted será mudado de regreso a un apartamento nuevo y reurbanizado en Goodrich. Todas las familias tienen el derecho de regresar a Goodrich y se continuará proporcionando renta asistida a todos los residentes. No deberá pasar por el proceso de solicitud de nuevo.

El consultor de reubicación de HACA se reunirá con usted para discutir sus necesidades para la mudanza. Le agradecemos que haya hablado con ellos. Esta información ayudará a que HACA cumpla sus necesidades y le ayude a mudarse a tiempo. HACA proporcionará todos los materiales para el empaqueo y dispondrá y pagará el servicio de la mudanza.

Usted recibirá una notificación por escrito 30 días antes de que se programe su mudanza y otra notificación 7 días antes de la mudanza. Si tiene alguna pregunta sobre la mudanza, llame a la línea directa de RAD al (844) HACA-RAD (422-2723), o envíe un correo electrónico a hacarad@hacanet.org.

PROGRAMA DE REUNIONES DE VERANO*

2126 Goodrich Ave.

- 20 de Abril 5:30 p.m.
- 15 de Junio, 5:30 p.m.
- 20 de Julio, 5:30 p.m.

**Horas y fechas sujetas a cambio.*

