



HOUSING AUTHORITY OF THE CITY OF AUSTIN

Rental Assistance Demonstration Program (RAD)

WHAT IS RAD?

The Rental Assistance Demonstration (RAD) allows HACA to transition our public housing properties into a new HUD program called Project Based Rental Assistance. Through this transition, residents receive specific protections, improvements and choices designed to better their quality of life. That's why at HACA, RAD = PIC.

Georgian Manor converted to RAD in Fall 2016. Thank you for your cooperation and participation in RAD resident meetings and lease signings. We are excited to tell you more about improvements you will see at your property.

GEORGIAN PROTECTIONS

- Rent remains 30% of your adjusted income
- HACA will maintain a high level of resident services
- All residents have the right to return
- All residents are protected by a new lease

GEORGIAN RAD IMPROVEMENTS

- New Roofs & Repair Ceilings
- New Kitchens
- New Bathrooms
- New floors
- New Doors & Paint
- Ceiling Fans/Lights
- Hot Water Heaters
- New Appliances & Washers/Dryers in units
- Picnic Area with Grills
- Playground Canopy
- Community Room Upgrades
- New Landscaping

SUMMER RAD MEETING SCHEDULE*

110 Bolles Circle

- April 19, 4 & 5:30 p.m.
- May 17, 4 & 5:30 p.m.
- Sept. 20, 4 & 5:30 p.m.

**Meeting times and dates subject to change.*



GEORGIAN RAD CHOICES

- Option to be placed on the voucher waiting list after living at the same RAD property for two years
- Resident input on decisions about improvements at your property

GEORGIAN REMODELING AND MOVE SCHEDULE

Remodeling is expected to begin at Georgian this spring. We hope you have seen the improvements that have been made at other HACA properties. These improvements are similar to what you'll see in your remodeled apartment.

Two separate groups of Georgian residents will move temporarily to another HACA property. When construction is finished, they will be moved back to a new, remodeled apartment. Some residents will not move off site; they will just move to a new, remodeled apartment.

HACA's contractor, OPC, began meeting with residents last month to discuss moving needs. Thank you for speaking with them. This information will help HACA meet your needs and keep your move on schedule. HACA will provide all packing materials and arrange and pay for the movers.

You will receive a written notice 30 days before your move is scheduled and another notice 7 days before the move. If you have not already spoken with OPC, please call OPC at 1-800-400-7356 as soon as possible to schedule your interview. If you have questions about RAD, call the RAD Hotline at (844) HACA-RAD (422-2723), or email hacarad@hacanet.org.





HOUSING AUTHORITY OF THE CITY OF AUSTIN

Proyecto de Demonstración de Asistencia de Alquiler (RAD)

¿QUÉ ES RAD?

El Programa de Demostración de Renta Asistida o RAD por sus siglas en inglés (Rental Assistance Demonstration) permite a la Autoridad de Vivienda de la Ciudad de Austin o HACA por sus siglas en inglés (Housing Authority of the City of Austin), hacer la transición de nuestras propiedades de vivienda pública al nuevo programa del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano o HUD, por sus siglas en inglés (Department of Housing and Urban Development), llamado Renta Asistida Basada en Proyectos (Project Based Rental Assistance). A través de esta transición, los residentes reciben protecciones, mejoras o elecciones específicas diseñadas para mejorar su calidad de vida. De ahí que en HACA, RAD = PME.

Georgian Manor fue convertido a RAD en el otoño de 2016. Gracias por su cooperación y su participación en las juntas de residentes y en las firmas de contratos de RAD. Nos da mucho gusto informarles acerca de las mejoras que verán en su propiedad.

PROTECCIONES EN GEORGIAN

- La renta continúa siendo un 30% de su ingreso ajustado.
- HACA mantendrá un alto nivel de servicios para residentes.
- Todos los residentes tienen el derecho de regresar.
- Todos los residentes están protegidos por un nuevo contrato.

MEJORAS RAD EN GEORGIAN

- Techos nuevos y techos reparados
- Cocinas nuevas
- Baños nuevos
- Pisos nuevos
- Puertas y pintura nuevas
- Ventiladores/luces de techo
- Calentadores de agua caliente
- Electrodomésticos y lavadoras/secadoras nuevos en las unidades
- Área para días de campo con asadores
- Dosel en el área de juegos
- Mejoras de la sala comunitaria
- Paisajes nuevos



ELECCIONES RAD PARA GEORGIAN

Opción de ser puesto en la lista de espera de vales después de vivir en la misma propiedad RAD durante dos años.
Participación de los residentes en las decisiones sobre las mejoras en su propiedad.

PROGRAMA DE REMODELACIÓN Y MUDANZA DE GEORGIAN

Se espera que la remodelación comience en Georgian esta primavera. Esperamos que haya visto las mejoras que se han realizado en otras propiedades HACA. Estas mejoras son similares a las que verá en su apartamento remodelado.

Dos grupos separados de residentes de Georgian se mudarán de manera temporal a otra propiedad HACA. Cuando la construcción esté terminada, serán mudados de regreso a un apartamento nuevo y remodelado. Algunos residentes no serán mudados fuera del sitio; simplemente se mudarán a un apartamento nuevo y remodelado.

El contratista de HACA, OPC empezó a reunirse con residentes el mes pasado para discutir las necesidades para la mudanza. Le agradecemos que haya hablado con ellos. Esta información ayudará a que HACA cumpla sus necesidades y le ayude a mudarse a tiempo. HACA proporcionará todos los materiales para el empaquetado y dispondrá y pagará el servicio de la mudanza.

Usted recibirá una notificación por escrito 30 días antes de que se programe su mudanza y otra notificación 7 días antes de la mudanza. Si aún no ha hablado con OPC, por favor comuníquese con ellos al **1-800-400-7356** tan pronto como sea posible para programar su entrevista. Si tiene alguna pregunta sobre RAD, llame a la línea directa de RAD al **(844) HACA-RAD (422-2723)**, o envíe un correo electrónico a hacarad@hacanet.org.

Esperamos que la construcción en Shadowbend esté terminada en la primavera del 2017. Durante la construcción, equipos de paisajistas también estarán realizando un trabajo importante en el exterior de la propiedad.

PROGRAMA DE REUNIONES DE VERANO*

110 Bolles Circle

- 19 de Abril, 4 & 5:30 p.m.
- 17 de Mayo, 4 & 5:30 p.m.
- 20 de Septiembre, 4 & 5:30 p.m.

**Horas y fechas sujetas a cambio.*

