



HOUSING AUTHORITY OF THE CITY OF AUSTIN

Rental Assistance Demonstration Program (RAD)

CHALMERS COURTS

WHAT IS RAD?

The Rental Assistance Demonstration (RAD) allows HACA to transition our public housing properties into a new HUD program called Project Based Rental Assistance. Through this transition, residents receive specific protections, improvements and choices designed to better their quality of life. That's why at HACA, RAD = PIC.

Planning for the conversion of Chalmers Courts is still under way. Please continue to participate in RAD resident meetings to stay up to date on the most recent RAD information for your property.

PROTECTIONS

- Rent remains 30% of your adjusted income
- HACA will maintain a high level of resident services
- All residents are protected by a new lease

RAD IMPROVEMENTS

- Everything will be new!

RAD CHOICES

- Option to be placed on the voucher waiting list after living at the same RAD property for two years
- Resident input on decisions about improvements at your property



REDEVELOPMENT SCHEDULE

HACA and our development team are working hard to begin planning for the redevelopment of Chalmers Courts. You may have seen inspectors and surveyors around your unit. They are helping HACA to gather the information we need to design the new Chalmers Courts. As we work through this process, we will be coming to you for input on what you want at your new property.

HACA expects construction at Chalmers Courts to be completed in three phases:

- Phase 1 will begin with the outparcel building located at 1640 E. 2nd St. The outparcel will be under construction in 2018-2019.
- Phase 2 will begin in 2019-2020 with the east half of the property.
- Phase 3 will begin in 2020-2021 with the west half of the property.

It will be at least a year before relocation begins for any residents at Chalmers Courts. As we know more information, we will share updates with residents.

In the meantime, if you have questions about RAD, visit www.hacarad.org, call the RAD Hotline at (844) HACA-RAD (422-2723), or email hacarad@hacanet.org.

SUMMER/FALL MEETING SCHEDULE*

1801 E. 4th St.

- June 8, 4 & 5:30 p.m.
- Sept. 28, 4 & 5:30 p.m.

**Meeting times and dates subject to change.*





HOUSING AUTHORITY OF THE CITY OF AUSTIN

Proyecto de Demostración de Asistencia de Alquiler (RAD)

CHALMERS COURTS

¿QUÉ ES RAD?

El Programa de Demostración de Renta Asistida o RAD por sus siglas en inglés (Rental Assistance Demonstration) permite a la Autoridad de Vivienda de la Ciudad de Austin o HACA por sus siglas en inglés (Housing Authority of the City of Austin), hacer la transición de nuestras propiedades de vivienda pública al nuevo programa del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano o HUD, por sus siglas en inglés (Department of Housing and Urban Development), llamado Renta Asistida Basada en Proyectos (Project Based Rental Assistance). A través de esta transición, los residentes reciben protecciones, mejoras o elecciones específicas diseñadas para mejorar su calidad de vida. De ahí que en HACA, RAD = PME.

La planeación para la conversión de Chalmers Courts todavía se está realizando. Por favor, continúe participando en las juntas de residentes de RAD para mantenerse al día sobre la información más reciente de RAD sobre su propiedad.

PROTECCIONES

- La renta continúa siendo un 30% de su ingreso ajustado.
- HACA mantendrá un alto nivel de servicios para residentes.
- Todos los residentes están protegidos por un nuevo contrato.

MEJORAS RAD

- ¡Todo va a ser nuevo!

ELECCIONES RAD

- Opción de ser puesto en la lista de espera de vales después de vivir en la misma propiedad RAD durante dos años.
- Participación de los residentes en las decisiones sobre las mejoras en su propiedad.



CALENDARIO DE REURBANIZACIÓN

HACA y nuestro equipo de desarrollo están trabajando intensamente para comenzar a planear la reurbanización de Chalmers Courts. Posiblemente ya haya visto inspectores y topógrafos alrededor de su unidad. Están ayudando a HACA a reunir la información que necesitamos para diseñar el nuevo Chalmers Courts. A medida que trabajemos en este proceso, lo consultaremos para pedirle su opinión sobre lo que usted desea en su nueva propiedad.

HACA espera que la construcción en Chalmers Courts se complete en tres fases:

- La fase 1 comenzará con el edificio de parcela independiente ubicado en 1640 E. 2nd St. Esta parcela estará en construcción durante 2018-2019.
- La fase 2 comenzará en 2019-2020 con la mitad de la propiedad del lado Este.
- La fase 3 comenzará en 2020-2021 con la mitad de la propiedad del lado Oeste.

Se necesitará por lo menos un año antes de que comience la reubicación de residentes en Chalmers Courts. A medida que tengamos más información, compartiremos las actualizaciones con los residentes.

Mientras tanto, si tiene preguntas sobre el programa RAD, visite www.hacarad.org, llame a la línea directa de RAD al (844) HACA-RAD (422-2723) o envíe un correo electrónico a hacarad@hacanet.org.

PROGRAMA DE REUNIONES DE VERANO/OTOÑO*

1801 E. 4th St.

- 8 de Junio 4 & 5:30 p.m.
- 28 de Septiembre, 4 & 5:30 p.m.

**Horas y fechas sujetas a cambio.*

