



Thẩm Quyền Gia Cư thuộc Thành Phố Austin

Dự Án Thực Hiện Trợ Giúp Thuê Nhà (RAD)

Thông Tin Tổng Quát

Thẩm Quyền Gia Cư thuộc Thành Phố Austin (HACA) đang mạnh dạn khởi sự thực hiện một sáng kiến mới để duy trì gia cư chính phủ tại Austin và để cải thiện đời sống của trên 4,300 người dân Austin hiện đang dựa vào nhà ở do chính phủ cung cấp.

Qua sự tham gia vào chương trình mới của Bộ Gia Cư và Phát Triển Đô Thị Hoa Kỳ (HUD) được gọi là Dự Án Thực Hiện Trợ Giúp Thuê Nhà (RAD), HACA sẽ có thể tài trợ cho những cải tiến quan trọng cần thiết cho những căn nhà hư hại theo thời gian và bảo đảm chúng được cung ứng cho những người dân có lợi tức thấp trong vòng 40 năm tới. RAD sẽ tạo thêm nhiều cơ hội cho người dân với sự lựa chọn về nhà thuê kể từ đây.

Khái Quát về RAD

RAD được khởi xướng bởi HUD để giải quyết \$26 tỉ tiền đọng cho các vấn đề sửa chữa cần thiết và cải tiến nhà ở chính phủ tại Hoa Kỳ. Dưới RAD, các khoản trợ cấp hiện có (và đang giảm từ từ) cho nhà ở của chính phủ được chuyển đổi thành các hợp đồng trợ cấp tiền thuê nhà cho mỗi căn nhà. Điều này cho phép các cơ quan thẩm quyền gia cư tài trợ cho việc phục hồi và bảo tồn những căn nhà của chính phủ bị hư hại theo thời gian.

RAD Nghĩa Là Gì Đối Với Cư Dân

- **Bảo Đảm:** Mỗi cư dân đều có quyền cư ngụ tại gia cư chính phủ và trở về căn nhà được tu bổ trong khu gia cư ban đầu của họ. Tiền thuê nhà vẫn sẽ căn cứ trên 30% lợi tức đã được điều chỉnh của gia đình, và không ai sẽ cần được kiểm chứng để hội đủ điều kiện. HACA sẽ duy trì tầm mức giá trị cho các dịch vụ phục vụ cư dân của thành phố.
- **Cải Tiến.** Hầu hết các nhà cửa sẽ nhận được những sự cải tiến cần thiết, và nhiều đơn vị sẽ được tu bổ hoàn toàn, đổi mới, và có năng lượng hiệu quả hơn. Người dân sẽ có tiếng nói trong việc hoạch định những việc cải tiến này để đảm bảo nhu cầu của họ được đáp ứng.
- **Lựa Chọn.** Kể từ nay, cư dân hiện thời và những người mới nộp đơn sẽ có thể nộp đơn xin cư ngụ tại những căn nhà do chính họ chọn lựa, hơn là được sắp xếp ở tại một đơn vị đầu tiên đã sẵn sàng. Người dân nào cư ngụ hai năm tại một căn nhà RAD sẽ có thể nộp đơn xin Phiếu Tự Chọn Gia Cư để cho phép họ tìm kiếm nhà ở trong thị trường cho thuê của tư nhân.

Tìm Hiểu Thêm Về RAD

Nếu quý vị là người dân ở gia cư chính phủ HACA và có thắc mắc về RAD sẽ ảnh hưởng thế nào đến quý vị và gia đình quý vị, xin gọi Đường Dây Nóng của RAD tại 1-(844) HACA-RAD (422-2723) hoặc email cho chúng tôi đến hacarad@hacanet.org. Quý vị có thể tìm thêm thông tin trên mạng tại www.hacarad.org, kể cả Các Câu Hỏi Thông Thường với đầy đủ chi tiết.