



## Autoridad de Vivienda de la Ciudad de Austin

### Proyecto de Demostración de Asistencia de Alquiler (RAD)

#### Información general

---

La Autoridad de Vivienda de la Ciudad de Austin (HACA) está abriendo nuevos rumbos con una nueva y audaz iniciativa para preservar la vivienda pública en Austin y mejorar la vida de más de 4,300 habitantes de Austin que confían en la vivienda pública.

Al participar en el nuevo programa del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD) de los Estados Unidos conocido como Demostración de Asistencia de Alquiler (RAD), HACA podrá financiar mejoras críticamente necesarias en sus viejas propiedades y garantizar que estén disponibles para residentes de bajos ingresos por los próximos 40 años. El programa RAD creará más oportunidades para que los residentes puedan elegir su vivienda en el futuro.

#### Descripción general de RAD

El programa RAD fue lanzado por el HUD para hacer frente a una lista pendiente de \$26 mil millones en reparaciones y mejoras necesarias en la vivienda pública de los Estados Unidos. Según RAD, los actuales —y decrecientes— subsidios a la vivienda pública se convierten en contratos de asistencia de alquiler para cada propiedad. Esto permite a las autoridades de vivienda financiar la rehabilitación y conservación de viejas propiedades de vivienda pública.

#### Qué significa RAD para los residentes

- **Protecciones:** Todo residente tiene derecho a permanecer en una vivienda pública y volver a una unidad actualizada en su propiedad original. Los alquileres (rentas) seguirán basándose en el 30% de los ingresos ajustados del grupo familiar y no será necesaria una nueva evaluación para determinar la elegibilidad. HACA mantendrá un alto nivel de servicios para sus residentes.
- **Mejoras.** La mayoría de las propiedades recibirán las mejoras necesarias y muchas unidades serán completamente actualizadas, modernizadas y modificadas para ser más energéticamente eficientes. Los residentes tendrán una voz en la planificación de estas mejoras, para asegurarse de que sus necesidades sean satisfechas.
- **Opciones.** Más adelante, los residentes actuales y los nuevos solicitantes podrán pedir que se les asignen propiedades específicas de su elección, en lugar de ser destinados a la primera unidad disponible. Los residentes que permanezcan en una propiedad RAD durante dos años podrán solicitar un vale de elección de vivienda que les permitirá buscar una vivienda en el mercado de alquiler privado.

#### Más información sobre RAD

Si usted es un residente de vivienda pública de HACA y tiene preguntas sobre cómo RAD lo afectará a usted y a su familia, por favor llame a la línea directa de RAD al 1-(844) HACA-RAD (422-2723) o envíen un correo electrónico a [hacarad@hacanet.org](mailto:hacarad@hacanet.org). Para obtener información más detallada, así como una lista de preguntas frecuentes, visite [www.hacarad.org](http://www.hacarad.org).