



Housing Authority of the City of Austin

(오스틴 시 주택국: HACA)

Rental Assistance Demonstration Project

(공공임대주택지원 시범사업: RAD)

일반 정보

오스틴 시 주택국(HACA)에서는 오스틴의 공공주택을 보존하고 이 공공주택에 의존하는 오스틴 시민 4,300여 명의 삶을 개선하기 위해 대담한 신규 사업계획에 착수하고 있습니다.

공공임대주택지원 시범사업(RAD)로 알려진 미연방주택도시개발부(HUD) 신규 사업에 참여함에 따라, HACA에서는 자체의 노후화 중인 건물자산에 대하여 긴급하게 필요한 개선작업의 재원을 조달하고 차후 40년간 저소득층 주민들이 이용하도록 보장할 수 있게 될 전망입니다. RAD에 힘입어 앞으로 주민들이 주택을 선택할 때 더 많은 기회를 창출해 드릴 것입니다.

RAD 개요

RAD는 HUD가 연방 공공주택에 필요한 수리 및 개선작업 수주잔고 \$260억을 다루기 위해 착수하게 되었습니다. RAD 하에서 기존(및 체감) 공공주택 보조금은 건물 각각의 임대료지원계약으로 전환됩니다. 이에 따라 주택당국은 노후화가 진행 중인 공공주택 건물의 재건 및 보존작업에 자금을 조달할 수 있게 되었습니다.

주민들에게 RAD의 의미란

- **보호장치.** 주민 각자에게는 공공주택에 머무르고 자신의 원래 건물을 개선한 가구로 돌아갈 권한이 있습니다. 임대료는 여전히 조정가계소득의 30%를 기준으로 책정하게 되며, 누구도 적격성을 재확인할 필요도 없습니다. HACA에서는 주민들을 위한 서비스를 높은 수준으로 유지할 예정입니다.
- **개선공사.** 건물 대부분은 필요한 개선공사를 받을 예정이며, 다수의 가구는 완전 개선, 현대화, 및 에너지 효율형으로 탈바꿈할 것입니다. 주민들은 이와 같은 개선작업의 기획과정에 그들의 요구사항이 확실히 충족되도록 의견을 제시할 발언권이 주어질 것입니다.
- **선택권.** 앞으로는, 현재의 주민들과 신규 지원자들이 먼저 입주 가능한 가구로 배정되지 않고 그들이 선택한 특정 건물에 거주하도록 지원할 수 있게 됩니다. RAD 건물 한 곳에 2년을 거주하는 주민들은 민간 임대차시장에서 주택을 찾을 수 있도록 허용하는 주택선택 바우처(HCV)를 신청할 수 있게 될 것입니다.

RAD 자세히 살펴보기

HACA 공공주택 주민이며 RAD가 자신과 가족에게 미칠 영향에 대한 문의사항이 있을 경우, RAD 핫라인 번호 1-(844) HACA-RAD(422-2723)번 또는 이메일 주소 hacarad@hacanet.org로 연락하시기 바랍니다. 자주 묻는 질문 세부사항을 비롯한 추가 정보는 온라인에서 www.hacarad.org를 참고하시기 바랍니다.