



هيئة الإسكان في مدينة هيوستن
المشروع الإيضاحي للمساعدة في الإيجار (RAD)
معلومات عامة

تفتح هيئة الإسكان في مدينة أوستن (HACA) آفاقاً جديدة بمبادرة جديدة وجريئة لتقديم الإسكان العام في أوستن وتحسين حياة أكثر من ٤,٣٠٠ من سكان أوستن ممن يعتمدون على ذلك الإسكان العام.

من خلال المشاركة في برنامج وزارة الإسكان والتطوير الحضري الأمريكية (HUD) الجديد الذي يعرف باسم المشروع الإيضاحي للمساعدة في الإيجار (RAD)، ستكون HACA قادرة على تمويل التحسينات التي هنالك حاجة ماسة إليها في عقاراتها القديمة وضمان أنها سوف تكون متاحة لذوي الدخل المنخفض من السكان على مدى السنوات الأربعين المقبلة.. سوف توجد RAD المزيد من الفرص للسكان لاختيار السكن في المستقبل.

عرض عام لبرنامج RAD

أطلقت وزارة الإسكان الأمريكية برنامج RAD لمعالجة التراكم في أعمال التصليح والتحسين الواجب إدخالها على الإسكان العام بقيمة \$٢٦ مليار. بموجب برنامج RAD، يتم تحويل إعانات الإسكان العامة القائمة (والممتدنية) إلى عقود مساعدة في الإيجار لكل عقار. ويسمح ذلك لسلطات الإسكان بتمويل إعادة تأهيل وصيانة المساكن العامة القديمة.

ماذا يعني برنامج RAD بالنسبة للسكان

- **الحماية:** يتمتع كل ساكن بحق البقاء في المساكن العامة والعودة إلى وحدة مطورة في العقار الأصلي الذي يسكن فيه. وسيبقى الإيجار يشكل ٣٠% من دخل الأسرة المعدل، ولن يخضع أي شخص لعملية إعادة النظر في وضعه لتحديد الأهلية. كما سوف تحافظ HACA على مستوى عال من الخدمات لسكانها.
- **التحسينات:** ستحصل معظم العقارات على التحسينات المطلوبة وسيتم ترقية وتحديث العديد من الوحدات بدقة وإدخال المزيد من الكفاءة في استخدام الطاقة. كما سيكون للسكان صوت في التخطيط لهذه التحسينات للتأكد من تلبية احتياجاتهم.
- **الاختيارات:** للمضي قدماً، سيكون السكان الحاليون والمتقدمون الجدد قادرين على التقدم بطلب للعيش في عقارات من اختيارهم، بدلاً من وضعهم في أول وحدة تكون متاحة. سوف يتمكن السكان الذين يسكنون في عقار من عقارات RAD لمدة سنتين من التقدم بطلب للحصول على قسيمة اختيار الإسكان تسمح لهم بالحصول على المساكن في سوق الإيجارات الخاص.

اعرف المزيد عن RAD

إذا كنت تسكن في إسكان عام توفره HACA ولديك أسئلة حول كيف سيؤثر برنامج RAD عليك وعلى عائلتك، يرجى الاتصال بخط RAD الساخن على الرقم HACA-RAD (844) 1-(٢٧٢٣-٤٢٢)، أو مراسلتنا عبر البريد الإلكتروني على hacarad@hacanet.org. يمكنك العثور على مزيد من المعلومات، بما في ذلك على أسئلة وأجوبة مفصلة، على الإنترنت على الموقع www.hacarad.org.